



Ordine degli Architetti

Pianificatori
Paesaggisti
Conservatori
Provincia di Bolzano

Kammer der Architekten

Raumplaner
Landschaftsplaner
Denkmalpfleger
Provinz Bozen

1. WIESO EIN ARCHITEKT?

2. WAS MACHT EIN ARCHITEKT?

3. WAS KOSTET EIN ARCHITEKT?

4. WIE FINDE ICH EINEN ARCHITEKTEN?

1.

- Der Architekt ist der **Treuhänder** des Bauherrn
- Er stellt seine Erfahrung als **unabhängiger Fachmann** in den Dienst des Bauherrn
- Er vertritt die **Interessen** des Bauherrn gegenüber der öffentlichen Verwaltung und den ausführenden Firmen
- Er vermittelt zwischen den Interessen des **Bauherrn** und denen der **Allgemeinheit**
- Er hilft und unterstützt den Bauherrn beim Finden der **eigenen Bedürfnisse**
- Er übernimmt die **psychologische Feinabstimmung** zwischen den Bauherrn
- Er bringt die Wünsche des Bauherrn mit den **technischen und legalen Möglichkeiten** in Einklang
- Er hält sein Wissen über **technische und legale Neuerungen** stets auf dem neuesten Stand
- Er behält stets den **Überblick** über die Gesamtaufgabe
- Er übernimmt **Verantwortung** für seine Entscheidungen
- Er hält eine inzwischen **hochtechnisierte Büroausstattung** zur Verfügung des Bauherrn
- Er **koordiniert und integriert** alle zusätzlichen Fachplanerleistungen
- Auf Wunsch des Bauherrn hält er ihm die **Bürokratie** vom Hals
- In seinem ureigensten Interesse rechtfertigt er das in ihn gesetzte **Vertrauen**
- **Er bringt die gebaute Umgebung mit dem Lebensinhalt in Einklang**

2.

Entwurf

- Grundlagenermittlung (Aufmaß, rechtliche Voraussetzungen)
- Vorentwurf (meist mehrere Überarbeitungen in Rücksprache mit dem Bauherrn)
- Entwurfsplanung (Erarbeiten der endgültigen Lösung)

Einreichprojekt

- endgültige Lösung mit allen notwendigen technischen und legalen Unterlagen zur Erlangung der Baukonzession

Ausführungsplanung

- erarbeiten und darstellen der ausführungsfähigen Planungslösungen
- Detailplanung
- Materialien

Ausschreibung

- Vorbereiten des Leistungsverzeichnisses zur Angebotsstellung der ausführenden Firmen
- Ermittlung der Mengen und Kosten
- Mitwirkung bei Vergabe (Beratung bei der Wahl der ausführenden Firmen)

Bauleitung

- Kontrolle der korrekten Ausführung der Arbeiten

Objektbetreuung

- Beihilfe bei Abrechnung
- Erstellung der notwendigen Gebäudedokumentation
- Ausstellen der vorgeschriebenen Zertifikate

Er steht von der ersten Idee bis zum Einziehen an Ihrer Seite!

3.

Das von der Tarifordnung vorgesehene Honorar für ein Einfamilienhaus von ca. 400.000 Euro Bausumme beträgt 7,2% dieser Summe. Das entspricht 28.800 Euro. Damit kann der Architekt seine Arbeit zu allseitiger Zufriedenheit ausführen. Bei größeren Skonti auf das Architektenhonorar ändert sich der für das Bauvorhaben veranschlagte Gesamtbetrag nur wenig (30% Skonto entsprechen etwa 2 % der Gesamtsumme). Die Planungsleistung wird dadurch aber zwangsläufig etwas geringer ausfallen, was diese Ersparnis durch zu teure Vergabe, mangelhafte Ausführung und übersehene Bedürfnisse des Bauherrn mehr als aufhebt.

Billig Planen heißt teuer bauen!

4.

Die einfachste Möglichkeit einen Architekten auszuwählen besteht darin, andere Bauherrn zu ihren Erfahrungen zu befragen.

Für größere Bauvorhaben empfiehlt es sich einen Planungswettbewerb (offen oder auf Einladung) auszuloben. Die etwas erhöhten Kosten im Gegensatz zur Direktbeauftragung zahlen sich durch die Wahlmöglichkeiten zwischen verschiedenen Projekten durchaus aus.

Für weitere Fragen steht Ihnen die Architektenkammer auf Anmeldung gerne zur Verfügung.
Tel: 0471/971741 www.bz.archiworld.it